

Признание распоряжения органа опеки незаконным

Распоряжением органа опеки П. отказано в совершении сделки и заключении договора купли-продажи принадлежащей ей и ее несовершеннолетним детям квартиры, расположенной в Московской области.

Основанием для отказа послужило ухудшение по мнению органа опеки условий проживания несовершеннолетних, что нарушает их законные права и интересы, а также несогласие отца несовершеннолетней в связи с нарушением жилищных прав ребенка и приобретением квартиры меньшей площадью.

Вместе с тем, взамен отчуждаемой квартиры П. имеет намерения приобрести в долевую собственность квартиру, и принадлежащая несовершеннолетним доля в стоимостном выражении будет больше.

В настоящее время П. с детьми проживают в г. Москва, где дети проходят обучение. Кроме того, старший сын П. является ребенком-инвалидом и наблюдается в медицинских учреждениях по месту учебы.

С распоряжением органа опеки П. не согласна, отказ считает необоснованным.

На основании предоставленных сведений и документов юристами и адвокатами Центра правовой защиты подготовлен и направлен в суд административный иск о признании распоряжения органа опеки незаконным и его отмене.

Исковые требования П. удовлетворены в полном объеме.

При принятии решения, судом в частности отмечено, что отчуждение жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетнему возможно при перемене его места жительства следовательно, при рассмотрении вопроса о возможности отчуждения недвижимого имущества в интересах несовершеннолетнего, уполномоченный орган должен был исследовать совокупность обстоятельств, связанных как с личностью несовершеннолетнего, его социальным статусом, так и обеспечением в полном объеме его потребности для проживания.

Необоснованно отказывая в выдаче разрешения продать принадлежащие несовершеннолетним доли в жилом помещении, орган опеки формально сослался на несогласие отца, при этом не учитывал место проживания несовершеннолетних, которые фактически проживают и обучаются в г. Москва, где планируется приобретение П. жилого помещения.

Кроме того, в стоимостном выражении приобретаемые в собственность несовершеннолетних доли в квартире будут больше, чем имеющиеся в настоящее время, что не приведет к нарушению их прав и законных интересов.

Решение суда вступило в законную силу.